



Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita
1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä
(osa) ja suojaviheralueita koskeva
asemakaavan muutos 609 1771

LUONNOSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI

Porin kaupunki

17.6.2024

P48041P002

17.6.2024

Sisällys

1	Lausunnot.....	3
2	Mielipiteet	13

17.6.2024

Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskeva asemakaavan muutos 609 1771

Asemakaavan luonnosvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 22.6. – 31.8.2023. Kaavan valmisteluaineistoa koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti. Aineistosta saatiin 4 lausuntoa.

1 Lausunnot

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskus	<p><u>Yleistä</u></p> <p>ELY-keskus toteaa, että koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee kaavan laadinnassa ottaa huomioon seuraavaa: Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa.</p> <p>Kaavaselostukseen olisi hyvä täydentää valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista myös uusiutumiskykyinen energiahuolto ja terveellinen ja turvallinen elinympäristö. ELY-keskus näkee lisäksi tarpeellisena täydentää vaikutusarvioita mm. ilmaston, kulttuuriympäristön ja maiseman sekä toiminnan turvallisuusriskien osalta</p>	<p><i>Kaavaselostusta on täydennetty yleiskaavan sisältövaatimuksien soveltamisella (kappale 5.1.3).</i></p> <p><i>Kaavaselostuksen kappaletta 2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täydennetään. Kaavan vaikutusten arviointia tarkennetaan lausunnon mukaisesti.</i></p> <p><i>Tukes lausui kaavan valmisteluaineistosta seuraavasti: ”Käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella Tukes ei näe estettä suunnitellulle kaavamutokselle.”</i></p>
	<p><u>Kulttuuriympäristöt ja maisemat</u></p>	

17.6.2024

	<p>Vaikutuksia lähettyvillä sijaitseviin arvokkasiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin on syytä täydentää kaavaselostukseen. Vaikutuspiirissä on mm. valtakunnallisesti arvokas maisema-alue "Yyterin maisemat".</p> <p>Maisemavaikutusten arviointi on todettu tehtäväksi myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p>	<p><i>Kaavan 5.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan -kappaletta täydennetään.</i></p>
	<p><u>Luonnonsuojelu</u></p> <p>Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus katsoo, että linnuston ja viitasammakon sekä lepakoiden kannalta arvokkaan alueen rajausta tulee tarkastella uudelleen. SL-alue näyttäisi rajatun liian kapeaksi. Viitasammakoiden osalta on myös todettu, että kaikkien soidinpaikkojen lähelle ei päästy kasvillisuuden vuoksi. Levonkurkun kosteikkoalue tulee ottaa reuna-alueineen mukaan SL-alueen rajaukseen.</p> <p>Huomioon tulee ottaa myös kaavahankkeeseen tarvittava Natura-esiarviointi.</p>	<p><i>Kaavakartan luonnonsuojelualueen (SL) rajaus tarkistetaan.</i></p> <p><i>Kaavan ehdotusvaiheen yhteydessä laadittiin Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys (liite 9).</i></p>
	<p><u>Tulvariski ja hulevedet</u></p> <p>ELY-keskus katsoo, että tulvariski ja hulevedet on otettu suunnittelussa hyvin huomioon.</p>	<p><i>Lausunto merkitään tiedoksi.</i></p>
	<p><u>Maaperän rakennettavuus</u></p> <p>ELY-keskus näkee tarpeellisena arvioida maaperän rakennettavuutta ja selvittää perustamistapaa. Lisäksi ELY-keskus toivoo kaavaselostukseen tarkempaa selvitystä ja kaavakarttaan määräyksiä siitä, mille alueelle aurinkopaneeleita voidaan sijoittaa.</p>	<p><i>Kaavan valmisteluvaiheessa vanhan kaatopaikan kohdalle on laadittu maaperän pilaantuneisuuden perusselvitysraportti (liite 8). Tehdyssä tutkimuksessa ei arvioitu alueen rakennettavuutta vaan selvitettiin vanhan kaatopaikan laajuutta sekä mahdollisuuksien mukaan</i></p>

17.6.2024

		<p>sitä, onko toiminnasta aiheutunut pilaantuneisuutta kohteen maaperälle.</p> <p>Aurinkopaneeleita on mahdollista osoittaa T/aur - korttelialueella sijaitsevalle rakennusalueelle.</p>
	<p><u>Pilaantuneet maat</u> Luonnosvaiheen kaavaselostuksen (12.6.2023) mukaan Kirrinsannan vanhan kaatopaikan alueella on tehty maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksiä toukokuussa 2023. Tutkimusten lopulliset tulokset ja johtopäätökset sisällytetään kaavaehdotukseen niiden valmistuttua. Koska tutkimusraporttia tai tuloksia ei ole vielä käytössä, ei ELY-keskus voi ottaa niihin kantaa tässä vaiheessa. Tutkimusraportti tulee toimittaa tiedoksi ELY-keskukselle. ELY-keskus ottaa kantaa kaatopaikka-alueen maaperän mahdolliseen pilaantumiseen tutkimusraportin perusteella.</p> <p>Luonnosvaiheen kaavaselostuksessa on lisäksi todettu, että asemakaavan toteutuessa vanha kaatopaikka tullaan kunnostamaan/puhdistamaan, jolloin alueella mahdollisesti olevien haitta-aineiden pääseminen ympäristöön estyy. Tarkempia tietoja mahdollisesta kunnostamisesta tai voimaloiden sijoittamisesta kaatopaikka-alueelle ei ole luonnosvaiheen kaavaselostuksessa esitetty. ELY-keskus muistuttaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee jo ennakkoon selvittää, että onko voimaloiden rakentaminen vanhalle kaatopaikka-alueelle mahdollista niin, että voidaan varmistua, ettei rakentaminen lisää kaatopaikan ympäristövaikutuksia.</p>	<p>Kaavan valmisteluvaiheessa vanhan kaatopaikan kohdalle on laadittu maaperän pilaantuneisuuden perusselvitys (liite 8). Tutkimuksen maksimisyvyys oli viisi metriä. Tutkimuksen perusteella pystyttiin toteamaan, että haitta-aineita sisältävän jätejakeita sisältävän kerroksen ulottuvan tutkimuksen maksisyvyyttä syvemmmälle. Vanhan kaatopaikan kohdalle on osoitettu saa-kaavamerkintä: "Vanha kaatopaikka - käyttötarkoituksen mukaisesti puhdistettava tai kunnostettava maa-alue."</p>
	<p><u>Ilmastovaikutukset</u> Hulevesien hallinta on asemakaavaluonnoksessa huomioitu. Varsinaiset kaavan ilmastovaikutukset on kuitenkin arvioitu ainoastaan mahdollisesti alueelle sijoitettavien aurinkopaneelien positiiviset vaikutukset huomioiden. Vaikutustenarvioinnissa ei ole huomioitu asemakaavan mahdollistamaa maankäytön muutosta. Vaikutusten arvioinnissa tulee kiinnittää huomiota aurinkovoimaloiden koko</p>	<p>Kaavaehdotuksessa on osoitettu noin 0,7 hehtaaria enemmän istutettavaa aluetta, 2,3 hehtaaria vähemmän T- aluetta sekä noin 3,0 hehtaaria suurempi luonnonsuojelualue Levonkurkun kosteikolle</p>

17.6.2024

	<p>elinkaaren aikaisiin vaikutuksiin voimaloiden valmistuksesta (materiaalien hiilijalanjälki), kuljetuksesta ja asennuksesta niiden käyttöön, aina elinkaarensa päähän tulleen aurinkovoimalan rakenteiden poistoon — rakenteiden jatkokäyttö- ja kierrätysmahdollisuudet huomioiden. Lisäksi alueen rakentamisen myötä menetetty hiilinielu ja hiilivarasto (sekä kasvillisuuden että maaperän) tulee huomioida haitallisena ilmastovaikutuksena. Selostuksen perusteella epäselväksi jää myös, millaista esirakentamista alueen toteuttaminen vaatii, ja mitkä ovat mahdollisen esirakentamisen ilmastovaikutukset. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi ilmastokestävää rakentamista ja kiertotaloutta koskevien kaavamääräysten lisääminen sekä kasvullisen alan lisääminen/säilyttäminen. Aurinkovoiman sijoittaminen metsäalueille ei todennäköisesti tue hiilineutraaliustavoitteiden toteuttamista, sillä sen myötä menetetään sekä puustoon ja maaperään sitoutunut hiilen varasto että tuleva hiilien sidonta. Mahdollisuutta pienentää kaavojen ilmastovaikutuksia on hyvä tutkia jo heti luonnosvaiheessa.</p> <p>Kaavaselostuksen ilmastovaikutusten kuvausta tulee täydentää huomioimalla myös haitallisia ilmastovaikutuksia ja niiden lieventämiskeinoja. ELY-keskus katsoo, että hankkeen keskeiset ilmastovaikutukset liittyvät todennäköisesti uusiutuvan energian tuotannon lisäksi siitä aiheutuvaan kasvullisen alan pienenemiseen, materiaalien hiilijalanjälkeen ja ilmastomuutokseen sopeutumisen tarpeisiin.</p> <p>Koska alue ei ole lähtenyt toteutumaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, vaan on vaatinut kaavamuutoksen, ei ilmastovaikutuksia tule arvioida muutoksena suhteessa voimassa olevaan kaavaan, vaan rakentamisen päästöt tulee kokonaisuudessaan kohdistaa nyt vireillä olevalle kaavamuutokselle. Maankäytön suunnittelun ratkaisujen ilmastokestävyyttä voi arvioida esimerkiksi ilmastokestävän kaavoituksen työkalun, KILVA:n, avulla. Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA (windows.net).</p>	<p><i>verrattuna kaavaluonnokseen. Voimassa olevassa asemakaavassa Levonkurkun arvokkaalle kosteikolle on osoitettu T-alue.</i></p> <p><i>Kaavan ilmastovaikutuksia on tarkennettu kappaleessa 5.11 Ilmastovaikutukset. Kaavaehdotuksen ilmastovaikutuksia on arvioitu myös KILVA-työkalulla. Työkalun johtopäätökset on esitetty vaikutusten arvioinnin yhteydessä.</i></p> <p><i>Kaavan yleismääräyksiin lisätään kappale ”uusiutuvat energiamuodot ja kestävä rakentaminen”, jolla ohjataan alueen kestävää rakentamista.</i></p>
--	--	--

17.6.2024

	<p><u>Liikenne</u></p> <p>Kaava-alue sijaitsee maantien 269 Reposaarentie varrella. Maantien keskimääräinen vuorokausiliikenne kaava-alueen kohdalla on 2440 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus on 13 %. Maantien nopeusrajoitus kaava-alueen kohdalla on 80 km/h.</p> <p>Reposaarentielle osoitetulle Kolpantien uudelle liittymälle on hyvä laatia aluevaraussuunnitelma, jotta sen osalta voidaan varmistua oikeasta liittymätyypistä, osoittaa liittymälle riittävä tilavaraus asemakaavassa ja selvittää kaavaratkaisusta aiheutuvat liikennevaikutukset. Liikenteen vastuualue näkee tarpeellisena neuvotella kaupungin kanssa erikseen uudesta liittymästä Reposaarentielle.</p> <p>LT-alueelta kaavamuutosalueeseen rajautuen puuttuvat maantiehen liittyvien katualueiden (Kirrinsannantien, Kolpantie) kohdalla liittymänuolet. Mikäli liittymänuolet lisätään kaavaan, tulee kaavassa sisällyttää myös LT-alueita nuolimerkintöjen kohdalla.</p> <p>Väylävirasto ottaa kantaa rataan liittyviin asioihin sekä radan aiheuttaman melun ja tärinän huomiointiin.</p>	<p><i>Reposaarentielle on laadittu aluevaraussuunnitelma (liite 11).</i></p> <p><i>Liittymänuolet ja LT-alueet, kaava-alueen leveydeltä, lisätään kaava-alueeseen.</i></p>
--	--	--

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
<p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)</p>	<p>Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Tukes on antanut kyseisen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon 5.6.2023 (dnro Tukes 5127/03.00.02/2023). Edellä mainitussa lausunnossa on kuvattu mm. alueen olemassa olevia, Tukesin valvomia teollisuuslaitoksia ja niissä mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueita.</p> <p>Käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella Tukes ei näe estettä suunnitellulle kaavamuutokselle. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden</p>	<p><i>Lausunto merkitään tiedoksi.</i></p>

17.6.2024

	mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.	
--	---	--

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
Satakuntaliitto	<p>Asemakaavamuutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.</p> <p>Satakuntaliitto kiittää lausuntopyynnöstä ja toteaa, että Kirrinsannan asemakaavan muutosluonnos (609 1771) on pääosin Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 mukainen. Satakuntaliitto nostaa esille lausunnossaan Satakunnan maakuntakaavan suunnittelualueita koskevien suunnittelumääräysten huomioimisen sekä täydennystarpeen selvitysten, lähtötietojen ja vaikutustenarvioinnin osalta.</p> <p>Satakuntaliiton näkemyksen mukaan lausuttavana oleva asemakaavamuutos kytkeytyy erityisesti yhteisvaikutusten kannalta lähialueella vireillä oleviin asemakaavamuutoksiin 609 1765 ja 609 1770, minkä takia olisi esimerkiksi kaavaselostuksessa syytä käsitellä alueen asemakaavatilannetta kokonaisuutena.</p> <p>Satakunnan maakuntakaavan teollisuus- ja varastotoimintojen (T) aluevarausmerkinnän suunnittelumääräyksessä alueeseen kohdistuvan suunnittelun yhteydessä edellytetään huolehdittavan muun muassa siitä, että suunnittelualueen teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.</p> <p>Satakuntaliitto katsoo, että kaavaselostuksen suunnittelualueen olojen kuvauksessa sekä vaikutusten selvittämisen yhteydessä tulee luonnonympäristön osalta huomioida, että</p>	<p><i>Kaavaehdotuksessa on tarkennettu maakuntakaavan suunnittelualueita koskevia suunnittelumääräyksiä (kappale 2.2.2) ja kaavan suhdetta maakuntakaavaan on arvioitu kappaleessa 5.1.2.)</i></p> <p><i>Kaavaselostukseen kappaletta 2.2.4 Asemakaava täydennetään kaava-alueen lähistöllä sijaitsevien kaavahankkeiden tiedoilla.</i></p> <p><i>Satakunnan maakuntakaavan teollisuus- ja varastotoimintojen (T) aluevarausmerkinnän suunnittelumääräys on otettu kaavasunnittelussa huomioon.</i></p> <p><i>Suunnittelualueelle on laadittu Kirrinsannan pesimälinnustoselvitys vuonna 2020 (Ahlman Group</i></p>

17.6.2024

	<p>suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan kansainvälisesti tärkeäksi luokitellulle Porin lintuvedet ja rannikko nimiselle alueelle (Important Bird and Biodiversity Areas, IBA) ja samalla myös kansallisesti tärkeäksi luokitellulle Porin lintuvedet alueelle (Finnish Important Bird Areas, FINIBA). Suunnittelualan pohjoisosan yli ulottuu Satakunnan MAALI-hankkeen tuloksena nimettyjen maakunnallisesti tärkeiden lintualueiden verkostoon kuuluva Kokemäenjoensuisto-Kirransanta-Levo MAALI-alue (130007).</p> <p>Selostuksen luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia käsittelevää osuutta (5.3) tulee Satakuntaliiton näkemyksen mukaan tarkistaa ja täydentää, ja arvioinnissa tulee ottaa huomioon suunnittelualuetta koskevan pesimälinnustoselvityksen (Ahlman Group Oy, 2020) mukaisia suosituksia. Lisäksi vaikutusten arvioinnissa tulee tarkastella suunnittelualan linnustollisia arvoja myös muuttoaikoina levähtäviä ja ruokailevia lintuja koskien, koska alue sijaitsee tärkeiksi luokitelluilla lintualueilla (IBA, FINIBA, MAALI) ja Kokemäenjoen suiston Natura 2000-alueen kupeessa.</p> <p>Satakuntaliitto toteaa, että oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa tulee asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon yleiskaavan sisältövaatimuksien soveltamista koskeva velvoite (MRL 54 § 4 mom). Yleiskaavallisessa tarkastelussa on syytä huomioida myös suunnittelualan lähialueella vireillä olevat kaavahankkeet ja hyödyntää Yyterin osayleiskaavaluonnoksen kehitystyön tulokset. Asemakaavamuutoksen selostusta tulee täydentää arviolla asemakaavamuutoksen suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja Satakunnan maakuntakaavoihin. Lisäksi asemakaavamuutoksen selostuksen suunnittelutilannetta kuvaavassa osuudessa tulee käsitellä teollisuus- ja varastotoimintojen alueiden merkintää (T) sekä koko Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 suunnittelualuetta koskevia kaavahankkeeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä ja arvioida niiden huomioon</p>	<p><i>Oy) ja Yyterinniemen osayleiskaavan linnustoselvitys (Macon Oy) vuonna 2024. Selvitysten tulokseton huomioitu suunnittelussa.</i></p> <p><i>Kaavaehdotuksessa luonnonsuojelualuetta (SL-5) on laajennettu vastaamaan Yyterinniemen pesimälinnustoselvityksen (2023) esitettyä linnustollisesti arvokasta Levonkurkun kosteikkoa.</i></p> <p><i>Kaavaselostusta on täydennetty yleiskaavan sisältövaatimuksien soveltamisella.</i></p> <p><i>Maakuntakaavan suunnittelumääräykset ovat huomioitu kaavamääräyksissä.</i></p>
--	--	--

17.6.2024

	ottamista asemakaavamuutoksen ratkaisua esiteltäessä.	
Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Porin kaupunki	Elinvoima- ja ympäristötoimialan OAS palautteessa kommentoitiin kaavaluonnosta seuraavasti:	
	Kaavaa laativalle konsultille on lähetetty Kirrinsannan vanhan kaatopaikan maaperän pilaantuneisuuden selvittämisen taustatiedoksi Porin vanhojen kaatopaikkojen inventointi - taustaselvitys vuodelta 2010, ilmakuvaseite kaatopaikkakummusta ja perustilan esiselvitys vuodelta 2014.	
	Kaatopaikka oli alueen teollisuuden, sataman, asutuksen ja palvelualan yritysten käytössä vuosina 1956–1983. Sulkemisen jälkeen alue on toiminut Porin kaupungin satamarakennuksen, puistotoimen ja kadunrakennuksen maa-ainesten läjityspaikkana ja risujen haketus- ja sijoituspaikkana. Lisäksi alueelle on kuljetettu satamakenttien puhtaanapitojätteitä. Nämä toiminnot alueella päättyivät vuonna 2008. Päällisin puolin entinen kaatopaikka-alue näyttäytyy nykyisin linnustoltaan elinvoimaisena isoa lehtipuustoa kasvavana alueena. Sen muuttaminen teollisuus- tai aurinkovoimala-alueeksi saattaa olla monin tavoin haasteellista.	<i>alueelle laadittu linnustoseelvitys</i>
	Kaatopaikan suotovesien vaikutukset Pihlavanlahteen ovat aikaisemmin herättäneet paikallista kiinnostusta, mikä tulee ottaa kaavoituksessa huomioon. Tarvittavien pohjavesiselvitysten osalta lisätietoja tulee kysyä Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta.	<i>Kaavan yhteydessä alueelle on laadittu pohjavesiselvitys (liite 6) ja vanhan kaatopaikan alueelle maaperäselvitys (liite 8).</i>
	Kaavaa laadittaessa pitää kiinnittää huomiota myös tulvariskiä ja Levonkurkun ympäristön luontoarvoihin. Levonkurkun lampareilta on vuoden 2020 viitasammakoselvityksessä löydetty viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita koskee luonnonsuojelulain mukainen hävittämis- ja heikentämiskielto. Käytännössä hävittämis- ja heikentämiskielto koskee koko Levonkurkkua.	<i>Kaavakartalla Levonkurkun alue on osoitettu luonnonsuojelualueena (SL-5).</i>

17.6.2024

	<p>Kaavarajauksen ja olemassa olevan maantietalueen rajausta ja sen yhteensopivuutta tulee tarkastaa yhdessä tienpitoviranomaisen kanssa. Asemakaavan yhteydessä on huomioitava Reposaareen johtavan kevyenliikenteenväylän suunnitteluhanke ja sen eri linjausvaihtoehdot. OAS:ssa mainittu osoite lienee jonkinlainen arvio ja osoite tulee tarkentumaan, kun kaava-alueen kulkuyhteyksistä on olemassa esitys.</p>	<p><i>Kaava-alueen rajausta on tarkistettu kaavan yhteydessä laaditun aluevaraussuunnitelman yhteydessä (liite 11).</i></p>
	<p>Kaavaluonnoksessa on osittain huomioitu toimialan OAS-vaiheen palaute ja kaavaselostuksessa Levonkurkusta todetaan seuraavasti:</p> <p>Kaava-alueen eteläosassa sijaitsee kosteikko, joka on luokitettu luontodirektiivin 2019 mukaiseksi luontotyyppiä rannikon laguuni (luontotyyppi nro 1150). Kaava-alueen eteläosassa sijaitsevan kosteikon valuma-alue sijaitsee osittain kaava-alueella. Rakennusaikana valumavesiin voi kohdistua kiintoainekuormitusta, jotka muodostavat riskin kosteikon ekologialle.</p>	<p><i>Kaavan yleismääräyksissä on ohjattu kosteikkoalueen suojaamista ja rajaamista rakentamisen aikana.</i></p>
	<p>Palautteen antajia ei ole kirjattu kaavaselostukseen oikein. Kaavaselostuksessa kerrotaan Porin kaupungin kaupunkisuunnittelun toimintayksikön antaneen palautetta. Tämä ei kuitenkaan pidä paikkaansa, palaute on Porin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimialalta.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi</i></p>
	<p>Kaavaselostuksen kohta 6.3 tulee korjata. Kaupunkisuunnitteluyksiköllä tarkoitettaneen Kasvupalvelut- ja kaupunkisuunnitteluyksikköä.</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi</i></p>
	<p>Levonkurkun laguunissa esiintyvät viitasammakko ja linnusto on kaavaluonnoksessa huomioitu merkitsemällä vesialue SL-merkinnällä. Levonkurkun laguunin alueella esiintyvä viitasammakko vaeltaa kesäajaksi vesialueelta kuivalle maalle, joten pelkän vesialueen SL-rajausta ei riitä viitasammakon levähdyspaikan hävittämisen ja heikentämiskiellon kannalta. Vesialueen pohjoispuolelle tulee merkitä noin 500 m levyinen suojavaiohyke EV-merkinnällä tai SL-merkintää laajentaa vastaavasti. Samalla näin vähennetään rakennusaikaisen kiintoaine- ja</p>	<p><i>Levonkurkun kosteikon luonnonsuojelualueen laajuus on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa.</i></p>

17.6.2024

	ravinnekuormituksen riskiä kosteikon ekologialle. Vaikutustarkastelu tältä osin on tehtävä, ja huomioitava kavasuunnittelussa, jotta luontotyyppi ei vaarannu.	
	Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan kansallisesti tärkeäksi luokitellulla Porin lintuvedet FINIBA (FI083) -lintualueella, mikä tulee myös ottaa huomioon kavasuunnittelussa.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
	Kaavaselostuksessa todetaan, että luonnonympäristöllisiä vaikutuksia ei ole, koska alueella ei ole suojeltavia luontotyyppisiä. Tämä on yksinkertaistavaa, koska luonnonympäristöä on kaikkialla missä on ihmisen vaikutuksen alaistakin luontoa. Kaavalla tullaan poistamaan kymmeniä hehtaareja puustoista luonnonympäristöä, jossa kasvavissa tervalepissä ja muissa lehtipuissa pesii runsaasti lintuja. Osa puustoisesta alueesta voitaisiin merkitä asemakaavaan puistoksi tai suojavyöhykkeeksi, mikä mahdollistaisi linnuston säilymisen. Levonkurkun laguunissa pesivien ja levähtävien lintujen kannalta SL-merkintä sen sijaan on riittävä.	<i>Levonkurkun kosteikon luonnonsuojelualueen laajuus on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa.</i>
	Teollisuustonttia ollaan kaavoittamassa alueelle, jossa sijaitsee vanha kaatopaikka. Alueen teollisuustoimintaan ottaminen jätemateriaalin poistoinen on ympäristövaikutuksiltaan ennalta-arvaamaton tilanteessa, jossa ei ole tarkkaa tietoa alueen haitta-aineiden pitoisuuksista.	<i>Kaavan yhteydessä on laadittu maaperän pilaantuneisuusselvitys (liite 8).</i>
	Vanhan kaatopaikan ympäristössä on erittäin paljon jättipalsamia. Alueelta poistettavat maamassat tulee kyseisiltä alueilta uudelleen sijoittaa Keräämö Oy:n osoittamalla ja vieraslajisäädännön vaatimalla tavalla.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
	Kadun nimi Kolpantie löytyy tällä hetkellä voimassa olevasta asemakaavasta ja tulee jäämään osin tämän asemakaavan ulkopuolelle. Vaikka vireillä olevassa asemakaavassa 1765 ollaan kyseisen kadun osaa poistamassa, se ei poista ongelmaa. Kolpantietä tulee jäämään jäljelle myös kyseisen asemakaavan ulkopuolelle ja nämä kaksi eri vaiheessa etenevää asemakaavaakaan tuskin tulevat voimaan samaan aikaan. Välttämätöntä on	<i>Voimassa olevaan asemakaavan nähdessä Kolpantie tulee lyhenemään merkittävästi. Huhtikuussa 2024 voimaan tulleessa asemakaavassa 1765 ei esitetä lainkaan katualueita.</i>

17.6.2024

	nimetä nyt tekeillä olevalla asemakaavalla asemakaavaluonnoksessa Kolpantienä esitetty katu aivan uudella nimellä.	
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-1) asemakaavamerkinnoistä ja -määräyksistä saa sen käsityksen, että kyse olisi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa myös aurinkoenergian tuotantolaitoksen. Pääasiallisen rakentamisen voisi siis olettaa olevan teollisuus- ja varastorakennusten rakentamista. Yleisissä määräyksissä kuitenkin annetaan yksityiskohtaisia määräyksiä vain aurinkoenergian rakentamiseen. Jos alueen pääasiallisen maankäytön on tarkoitus olla aurinkoenergian tuotannon rakentaminen, kaavamerkintä voisi ehkä olla esimerkiksi EN ja jokin tarkentava lisämerkintä esim. EN-aur.	<i>Kaavaehdotuksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue on muutettu muotoon 'T/aur': Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös aurinkoenergian tuotantolaitoksen. Alueelle saa lisäksi rakentaa tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja sosiaalituloja.</i>
	Ohjeellisen tontin tai ohjeellisten tonttien numero(t) puuttuvat kaavaluonnoksesta, joten ne on lisättävä seuraavaan kaavan käsittelyn vaiheeseen.	<i>Kaavaehdotuksessa on osoitettu korttelin ohjeelliset tonttinumerot.</i>

2 Mielenpitoet

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
Ei mielenpitoita		